

# E L A B O R A T

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

**MAR – EN – VIVA j.d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Ledine 14**  
**ZAPREŠIĆ**

**OIB 14004234641**



Stalni sudski vještak  
**Krešimir Antulov ing.**



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Josipa Jelačića 1  
Ured predsjednika



1279\_281

Broj: 4 Su-65/2021-3  
Bjelovar, 15. veljače 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), donosi

### RJEŠENJE

Krešimir Antulov, ing. elektrostrojarstva, rođ. 27. studenog 1950. u Velikom Grđevcu, Republika Hrvatska, s prebivalištem u Bjelovaru, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom  
strojarske struke  
na vrijeme od 4 godine

### Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da je završio Višu tehničku školu Centar za obrazovanje „Rade Končar“, što je vidljivo iz diplome od 14. prosinca 1979.,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti,
- da je radno sposoban što je vidljivo iz liječničke potvrde od 1. veljače 2021. i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izводом iz kaznene evidencije.

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

Zahtjev vještaka Krešimira Antulova podnesen je izvan roka propisanog čl. 12. Pravilnika. Odredbom čl. 12a Pravilnika propisano je da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u roku iz čl. 12. st. 2. ovog Pravilnika, u postupku imenovanja nije



dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivalja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom riješeno je kao u izreci, primjenom odredbe čl. 12a Pravilnika.

Predsjednik suda  
Goran Milaković

Dokument je elektronički potpisan:  
GORAN MILAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

15.02.2021

14:50:05



DN:  
C=HR  
O= UPRAVNI SUD U BJELOVARU  
2.5.4.97-F130048623236333436303736333835  
L=BJELOVAR  
S=MILAKOVIĆ  
G=GORAN  
CN=GORAN MILAKOVIĆ

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u tri istovjetna primjerka putem Županijskog suda u Bjelovaru, ureda predsjednika suda.

#### O TOME OBAVIJEST

1. Krešimir Antulov
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi

## **TVRTKA: „MAR – EN - VIVA“ j.d.o.o. u stečaju Ledine 14 - ZAPREŠIĆ**

### **1. Predmet procjene:**

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena osobnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnim upraviteljem MAR – EN – VIVA j.d.o.o. u stečaju, gosp. Šokac Vladom.

#### **a. SEAT IBIZA 1,4 – ZG 6449 DS – PROBNE PLOČICE ZG 328-71**

### **2. Zadatak procjene:**

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „MAR – EN - VIVA“ j.d.o.o. u stečaju, Ledine 14 - Zaprešić. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog osobnog vozila, koje je vještak identificirao na lokaciji Fiskulturna 12 Bistrinci - Belišće.

Pregled vozila i procjena vršeni su 21.06.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osobnog vozila prisutan je bio i stečajni upravitelj Vlado Šokac.

### **3. Opis rada i metodologija:**

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osobnog vozila izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

**Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.**

## **OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI**

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakvo osobno vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

### **IZRAČUN VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA**

Pri utvrđivanju vrijednosti osobnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog osobnog vozila
- vrijednost osobnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji ( kilometri )
- opće stanje osobnog vozil



- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja osobnog vozila na tržištu

### **CIJENA NOVOG OSOBNOG VOZILA SEAT IBIZA 1,4**

Novo nabavna cijena osobnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

**98.235,00 KN**

### **VRIJEDNOST SEAT IBIZE 1,4 PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI ( kilometri )**

Predviđeni vijek trajanja za ovu SEAT IBIZU je 10 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2008. do datuma procjene tržišne vrijednosti SEAT IBIZE, 21.06.2021. godine prošlo je 12 godina i 11 mjeseci.

Vrijednost SEAT IBIZE za starost 12 godina i 11 mjeseci, dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost SEAT IBIZE je 20 % s prosječnim kilometrima 150000.

- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$35 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 7,00 \%$$

$$20,00 \% - 7,00 \% = \mathbf{13,00 \%}$$

Mjesečni prosječni kilometri su 1250.

$$1250 \text{ km} \times 35 \text{ mjeseci} = 43750 \text{ km}$$

$$150000 \text{ km} + 43750 \text{ km} = 193750 \text{ km}$$

Kako SEAT IBIZA ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara :  $193750 \text{ km} - 139810 \text{ km} = 53940 \text{ km}$ . Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 10,78 % jer je:

$$53940 \text{ km} : 5000 \text{ km} = 10,78 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti +/- 10 %.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost SEAT IBIZE je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije ( rabljenosti ) tako da je konačna vrijednost SEAT IBIZE glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst.}} = 13,00 \% + (0,50 \times 10,78 \%) = \mathbf{18,39 \%}$$

### **OPĆE STANJE SEAT IBIZE 1,4**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih osobnih vozila na osnovu općeg stanja osobnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja osobnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti osobno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi osobno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu prosječnog stanja u kojem se osobno vozilo nalazi, sa vanjskim oštećenjima ( oštećena cijela desna strana vozila, oštećena lijeva



zadnja vrata, branik zadnji, blatobran prednji desni, svjetlo zadnje lijevo ), ocijenio da je osobno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

#### OPĆE STANJE OSOBNOG VOZILA - 9,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost osobnog vozila je umanjena zbog stanja osobnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$18,39 \% - 9,00 \% = 9,39 \%$$

#### INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik osobnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

#### PONUDA I POTRAŽNJA OSOBNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja osobnih vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih osobnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude ,niti potražnje za takvo osobno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od + 2,00 %.

$$\text{PONUDA} - \text{POTRAŽNJA} + 2,00 \%$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost osobnog vozila povećana , jer je ponuda bila veća od potražnje, (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$9,39 \% + 2,00 \% = 11,39 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne i pozitivne korekcije vrijednosti osobnog vozila u iznosu od - 7,00 % (opće stanje osobnog vozila procijenjeno sa - 9,00 % i ponuda i potražnja rabljenih osobnih vozila na tržištu sa + 2,00 %) tada je stvarna vrijednost osobnog vozila :  $18,39 \% - 7,00 \% = 11,39 \%$  od vrijednosti odgovarajućeg novog osobnog vozila:

$$Av\ stv = 100,00 \% - 11,39 \% = 88,61 \%$$



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTANA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE  
**KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva**

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	SEAT IBIZA 1,4 – ZG 6449 DS – PROBNE PLOČICE ZG 328-71
Slika	

**TEHNIČKI PODACI O VOZILU**

VRSTA:	M 1
MARKA:	SEAT
TIP:	IBIZA
MODEL:	1,4
BOJA VOZILA:	CRVENA
BROJ ŠASIJE:	VSSZZZ6JZ9R021187
OBLIK KAROSERIJE:	ZATVORENI
PROIZVOĐAČ:	SEAT
DRŽAVA PROIZVODNJE:	ŠPANJOLSKA
GODINA PROIZVODNJE:	2008
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	25.09.2008
MJESTA ZA SJEDENJE:	5
MJESTA ZA STAJANJE:	-
MJESTA ZA LEŽANJE:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST:	426 KG
MASA PRAZNOG VOZILA:	1100 KG
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	1526 KG
MAKSIMALNA BRZINA:	175 KM / sat
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-
BROJ OSOVINA:	2
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1
VRSTA MOTORA:	BENZIN
SNAGA MOTORA U kW:	63
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-
RADNI OBUJAM MOTORA U cm <sup>3</sup> :	1390
DUŽINA VOZILA:	4052 MM
VISINA VOZILA:	1439 MM
ŠIRINA VOZILA:	1693 MM
BROJ KOTAČA:	4
GUSJENICE:	-
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	185 / 60 R 15
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	185 / 60 R 15
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA
KUKA:	-
VITLO:	-



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE  
**KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva**

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

**Naziv** SEAT IBIZA 1,4 – ZG 6449 DS – PROBNE PLOČICE ZG 328-71

Slike



**STANJE VOZILA**

BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA:	139810
STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 40 %, zadnja 40 %
STANJE PODVOZJA:	DOBRO
STANJE LIMA / LAKA:	LOŠE, oštećenja vidljiva na slikama – desna i lijeva strana
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	DOBRO
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	DOBRO
STANJE MOTORA:	DOBRO
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	NEUREDNO
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	UNIŠTENO
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO
STANJE SJEDALA:	LOŠE
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	DOBRO
STANJE LEŽAJA:	UREDNO FUNKCIONIRAJU – NE ČUJU SE ŠUMOMI
STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEČENA
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	DOBRO
STANJE KOČNICA:	UREDNO FUNKCIONIRAJU
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO
STANJE KOČIONI SVJETLOSNIH OZNAKA:	ZADNJE LIJEVO SVJETLO OŠTEČENO
STANJE KLIMA UREĐAJA:	-
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	ISPRAVNO

POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:

DA – Seat Ibiza ima vidljivih većih oštećenja. I vidljivi su tragovi korozije

OPĆE STANJE VOZILA:

PREGLEDOM SEAT IBIZE USTANOVLJENO JE KAKO OSOBNO VOZILO IMA DOSTA OŠTEĆENJA LIMARIJE, A REGISTRACIJA ISTEKLA 26. 09.2019 GODINE. VOZILO ODJAVLJENO 26.09.2019 GODINE.





1. SEAT IBIZA 1,4 - broj šasije



2. SEAT IBIZA 1,4 – kilometar sat



3. SEAT IBIZA 1,4 – oštećenje desne strane



4. SEAT IBIZA 1,4 – oštećenje lijeve strane



5. SEAT IBIZA 1,4 – prometna dozvola



6. SEAT IBIZA 1,4 – prometna dozvola



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE  
**KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva**

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

**PROCJENA VRIJEDNOSTI SEAT IBIZE:**

NOVONABAVNA VRIJEDNOST SEAT IBIZE prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	98.235,00 KN
STANJE SEAT IBIZE	
BROJ KILOMETARA	139810
OPĆE STANJE SEAT IBIZE, OPREME I UREĐAJA	DOBRO , U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST VOZILA	12 GODINA 11 MJESECI
AMORTIZACIJA ZA STAROST SEAT IBIZE ( $A_r$ )	88,61 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST SEAT IBIZE $V_v = 1 - A_r$	11,39 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE SEAT IBIZE- VANJSKO $K_{SV}$	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE SEAT IBIZE - UNUTARNJE $K_{SU}$	3,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA $K_{SP}$	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA $K_{VL}$	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA $K_{KM}$	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA $K_{TR}$	1,00 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{SV}) \times (1 - K_{SU}) \times (1 - K_{SP}) \times (1 - K_{VL}) \times$ $(1 - K_{KM}) \times K_{TR}$	$V_1 = 0,1139 \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,03) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times$ $(1 - 0,05) \times 1,00 = 0,09258$
VRIJEDNOST SEAT IBIZE $V_{V1}$	9,258 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV	98.235,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV	9.095,00 KN

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO  
Krešimir Antulov  
ing. strojarstva  
F. Kuhača 8  
43000 Bjelovar

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov



## ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procenjenog osobnog vozila, u vlasništvu MAR – EN – VIVA j.d.o.o. u stečaju – Ledine 14 - ZAPREŠIĆ iznosi oko:

**9.095,00 KN**

**1.213,76 EUR-a**

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti osobnog vozila, 23.06.2021 godine i iznosi:

**1,00 EUR = 7,493222 kn**

**1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.**



Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.